Договор генерального подряда

на строительство №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Самара «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности №20 от 20.02.2021 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании результатов открытой процедуры, размещенной на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года и на официальном сайте Организатора [www.samcomsys.ru](http://www.samcomsys.ru) №\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик обязуется на свой риск, с использованием своих материалов, оборудования и/или материалов Заказчика собственными силами и средствами выполнить в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему договору) строительно-монтажные работы по объекту: *Строительно-монтажные работы по объекту: «Сооружение доочистки. Реконструкция комплекса биологической доочистки сточных вод от биогенных элементов, г.о. Самара, производительностью 640,0 тыс. м3/сут. Этап II. Реконструкция секций № 4-12 аэротенков ГОКС с внедрением технологической биологической очистки сточных вод с глубоким удалением азота»* и передать ее результат Заказчику.

1. **Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ и цена по настоящему договору определяется в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложение №2 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек.

Стоимость работ и цена договора включает в себя полный комплекс работ, выполняемых Генподрядчиком: стоимость материалов и оборудования, стоимость выполняемых работ.

При производстве работ Генподрядчик может использовать материалы и/или оборудование Заказчика, переданных Генподрядчику по накладной. Стоимость материала и/или оборудования Заказчика не должна входить в сметную стоимость работ Генподрядчика.

Источником финансирования настоящего Договора являются средства федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета г.о.Самара. В случае возникновения необходимости, Стороны путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору включают в договор условие о казначейском сопровождении суммы, предусмотренной договором, в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2. При возникновении дополнительных работ, требующих изменений проектно-сметной документации и ведущих к увеличению стоимости работ, работы будут приняты на основании Положительного Заключения Главгосэкспертизы России по результатам оценки соответствия внесенных изменений в проектно-сметную документацию в рамках экспертного сопровождения, выполненные с учетом требований Градостроительного кодекса РФ (части 3.9-3.11 статьи 49), с последующим внесением изменений в Договор генерального подряда, на основании заключения дополнительного соглашения. При заключении дополнительного соглашения к сметной документации должен быть применен коэффициент снижения в соответствии с Протоколом подведения итогов по закупочной процедуре.

2.3. Расчет за выполненные работы по договору производится Заказчиком с учетом удержания не менее 30% стоимости выполненных работ в счет погашения суммы аванса перечисленного в рамках пп. 2.5., 2.6 настоящего Договора авансового платежа в течение 90 (девяносто) банковских дней при условии подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, после предоставления Генподрядчиком исполнительной документации (актов на скрытые работы, актов испытания, паспортов и сертификатов на используемые материалы, оборудование и другой исполнительной документации, оформленной в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), на основании выставленного счета на оплату и счета-фактуры

Если Генподрядчик является субъектом малого или среднего предпринимательства, Заказчик обязан осуществить оплату выполненных Генподрядчиком Работ в срок не более 15 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке Работ по договору.

При обнаружении Заказчиком дефектов (недостатков) окончательный расчёт по данному договору будет произведён после устранения дефектов (недостатков), выявленных при приемке законченного объекта. Устранение недостатков или исправление некачественно выполненной работы осуществляется за счёт Генподрядчика.

2.4. Оплата производится за фактически выполненный объем работ, по расценкам не выше утвержденных в сметной документации.

2.5. Заказчик перечисляет Генподрядчику аванс в размере 20% от стоимости договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 руб. (сумма прописью рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке \_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 руб. (сумма прописью рублей 00 копеек), в следующем порядке :

- в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику следующих документов:

 счета на оплату на сумму аванса;

 безусловной и безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата аванса, выданной в соответствии с условиями п.5.3.1 настоящего Договора.

2.6. Заказчик вправе выплатить Генподрядчику дополнительный аванс на приобретение материалов и оборудования в размере, указанном в локальных сметных расчетах (Приложение №2), в течение 90 (девяносто) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком Заказчику следующих документов:

 счета на оплату на сумму аванса;

 безусловной и безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата аванса, выданной в соответствии с условиями п.5.3.1 настоящего Договора.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Генподрядчиком в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложении №8 к настоящему договору).

1. **Обеспечение материалами.**

4.1. Генподрядчик выполняет работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 3 (трех) дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Генподрядчик уведомляет Заказчика.

4.2. В случае если работы выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика Стороны согласовывают Перечень (номенклатуру) материалов, оборудования (Приложение №4) и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Заказчик передает материалы Генподрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.

4.4. Заказчик передает оборудование Генподрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования. При этом Генподрядчик осуществляет входной строительный контроль оборудования. Строительный контроль Генподрядчика включает проведение следующих контрольных мероприятий:

* проверка качества материально-технических ресурсов, поставленных для выполнения Работ на Объекте, независимо от того какая из Сторон Договора либо Третье лицо, указанное Заказчиком, осуществляет их поставку;

- проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материально-технических ресурсов.

1. **Права и обязанности сторон**

5.1.Обязанности Заказчика:

5.1.1. Передать Генподрядчику за 5 (пять) дней до начала выполнения работ утвержденную проектно-сметную документацию (на бумажном носителе с печатью «в работу» и, по запросу Подрядчика, в электронном виде в редактируемом формате (word, excel, autocad, Гранд-Смета)) на выполнение соответствующего вида работ по Объектам, указанным в п.1.1. к настоящему Договору.

5.1.2. Произвести расчеты с Генподрядчиком, согласно разделу 2 «Цена договора и порядок расчетов» настоящего договора.

5.1.3. Оказывать Генподрядчику необходимое содействие в выполнении последним своих обязательств по настоящему Договору, в том числе предоставлять информацию о возможном содействии в течение 30 календарных дней со дня обращения Подрядчика за оказанием содействия.

5.1.4. Заказчик обязан заключить договор Экспертного сопровождения проекта в соответствии с ст.49 Гражданского кодекса части 3.9-3.11

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ, соответствием объёмов и качества выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего Договора, проверять и давать замечания по качеству выполняемых работ, применяемых материалов, оборудования, конструкций и изделий, требовать от Генподрядчика устранения дефектов при отступлении от проектных решений, строительных норм и правил. Заказчик имеет права привлекать специализированные организации для осуществления Строительного контроля.

5.2.2. Запрашивать от Генподрядчика необходимую исполнительную документацию и расчеты для подтверждения складывающихся цен на строительную продукцию.

5.2.3. Останавливать работы в случае грубых нарушений технологии и правил их производства до устранения этих нарушений.

5.2.4. В случае не предоставления Генподрядчиком исполнительной и иной документации, предусмотренной п.2.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ.

5.3. Обязанности Генподрядчика:

5.3.1. После подписания настоящего договора Генподрядчик в течение 30 банковских дней предоставляет Заказчику безусловную и безотзывную банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса (по форме Приложения 7), на сумму в размере 100% (сто процентов) суммы авансов, указанных в пунктах 2.5, 2.6. настоящего Договора, либо письменно уведомляет Заказчика об отказе от аванса.

Банковская гарантия должна быть выдана банком входящим в список системно значимых кредитных организаций в соответствии с Указанием Банка России от 13.04.2021 N 5778-У "О методике определения системно значимых кредитных организаций"

Срок действия безусловной и безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата аванса должен превышать на 30 (тридцать) календарных дней последнюю дату зачета общей суммы выданного аванса.

5.3.2. На основании обращения Генподрядчика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной и безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата аванса с 100% до 70% от общей суммы авансов при условии одновременного соблюдения Генподрядчиком следующих условий:

- фактического начала зачета выплаченного аванса на сумму не менее 30%;

- отсутствия к Генподрядчику в рамках настоящего Договора неурегулированных финансовых претензий (штрафы, пени, и пр.).

5.3.3. Обеспечить выполнение работ, указанных в п.1.1, собственными силами и средствами, выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и передать результат Заказчику в состоянии, соответствующем требованиям проектной документации, а также ГОСТ, ТУ, СНиП, другой нормативной документации, устанавливающей обязательные требования к проведению работ определенного вида и их результату.

Если в процессе выполнения работы выявится необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных техническим заданием и настоящим договором, либо такие работ будут предложены Заказчиком, их выполнение и порядок оплаты оформляются дополнительным соглашением.

5.3.4. Не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала производства работ Генподрядчик предоставляет Заказчику Детальный поэтапный график производства работ (Приложение №5) и Проект производства работ (Приложение №6) по каждому объекту отдельно, который становится неотъемлемой частью Договора с момента утверждения его Заказчиком. Детальный поэтапный график производства работ (Приложение №5) разрабатывается Генподрядчиком по неделям на весь объем работ с выделением финансовой составляющей.

5.3.5. Согласовывать с Заказчиком привлечение к выполнению работ третьих лиц. При заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору обеспечить контроль за ходом выполняемых ими работ.

5.3.6. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц, Генподрядчик обязан проявлять должную осмотрительность с учетом Положений и рекомендаций ст. 54.1 НК РФ.

5.3.7. В случае необходимости провести курс обучения ответственных специалистов Заказчика правилам эксплуатации и первичной диагностики смонтированных по настоящему договору инженерных систем, оборудования.

5.3.8. Вести исполнительную документацию. После завершения работ по каждому объекту подряда Генподрядчик обязан представить исполнительную схему, содержащую полную информацию о произведенных работах, акты на скрытые работы, фотографии, в том числе с указанием марок, технических характеристик материалов и оборудования, используемых при производстве работ, паспорта, сертификаты.

5.3.9. Соблюдать при проведении работ требования нормативных правовых актов об охране окружающей природной среды, зеленых насаждений, земли и безопасности проведения строительных работ.

5.3.9.1. Обеспечить надлежащее содержание строительной площадки в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Постановлением №404 от 10.06.2008г. «Об утверждении правил благоустройства территории г.о. Самара».

5.3.10. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

5.3.11. Письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.3.12. Передать Заказчику результаты работы – законченный объект, формы ОС-1, ОС-3 и КС-11, а также исполнительную документацию в объеме, необходимом для сдачи объекта приемочной комиссии и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору) в течение 5 дней после окончания работ.

5.3.13. Не менее чем за 3 дня до начала производства работ составить и направить Заказчику:

- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасность производства работ;

- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих.

5.3.14. Предоставлять Заказчику подписанный со своей стороны двухсторонний акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, а также иную документацию, предусмотренную п.2.3 и п.5.3.5. настоящего договора, после выполнения всего объема работ, не позднее 25-го числа отчетного месяца.

5.3.15. Выполнять работы по устранению замечаний и дефектов (недостатков) в установленные Заказчиком сроки силами и средствами Генподрядчика без дополнительной оплаты.

5.3.16. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники, объекта строительства от начала работ до завершения работ и приемки Заказчиком завершенного объекта. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки его Заказчиком по акту несет Генподрядчик.

5.3.17. Обеспечить выполнение указанных в п. 1.1 работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием согласно сметной документации. Осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Все поставляемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов должны быть предоставлены Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ.

5.3.18. Нести полную ответственность и обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.

5.3.19. Незамедлительно (в тот же день) телефонограммой предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, конструкций или оборудования, технической документаци. Заказчик в 3-х дневный срок обязан осмотреть и, в случае согласия с Генподрядчиком, в согласованные сроки устранить выявленные недостатки, а также распорядиться недоброкачественным материалом, конструкциями и оборудованием. Генподрядчик обязан предупредить Заказчика о вышеперечисленных обстоятельствах и прекратить работу.

5.3.20. При необходимости получить согласования с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

5.3.21. В 3-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с территории строительной площадки принадлежащее Генподрядчику имущество, а также произвести демонтаж всех возведенных временных зданий и/или сооружений и передать Заказчику по акту оставшиеся от их разборки строительные конструкции.

5.3.22. Выполнять работы в соответствии с действующими нормами законодательства и техническими условиями.

5.3.23. Подчиняться режиму, действующему на предприятии Заказчика, согласовывая с Заказчиком режим своей Работы.

5.3.24. Генподрядчик гарантирует качество выполненных работ, поставленных материалов, оборудования и возможность нормальной технической эксплуатации объекта, указанных в п.1.1 договора.

5.3.25. Генподрядчик гарантирует наличие всех необходимых лицензий (сертификатов и т.п.) для выполнения работ по настоящему Договору.

5.3.26. Генподрядчик и субподрядчики (в случае их привлечения) обязаны иметь допуск на производство Работ и необходимые наряды-допуски, разрешения на ведение работ, пропуска на въезд и на вход на территорию Заказчика в установленном порядке.

5.4. Стороны письменно подтверждают готовность ответственных конструкций и скрытых работ соответствующими актами. Если закрытие работ Генподрядчиком выполнено без наличия вышеуказанного подтверждения Заказчика, в том числе в связи с несвоевременным уведомлением Заказчика о проведении скрытых работ, Генподрядчик по требованию Заказчика и за свой счет обязан вскрыть любую часть скрытых работ и затем восстановить ее. О вскрытии и его результатах стороны обязаны составить соответствующий двухсторонний документ.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков оплат Заказчик уплачивает по письменному требованию Генподрядчика неустойку, исчисляемую по ключевой ставке ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости объекта по Договору. Заказчик освобождается от ответственности в случае нарушения сроков оплаты Работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств.
   3. За нарушение срока окончания Работ, установленный в Приложении № 5 к настоящему Договору, и сроков исполнения других обязательств по Договору более чем на 14 календарных дней, Заказчик имеет право удержать из сумм, причитающихся Генподрядчику, пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый календарный день просрочки. Генподрядчик освобождается от ответственности в случае нарушения сроков выполнения Работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств. При нарушении сроков окончания Работ и сроков исполнения других обязательств по Договору более чем на 30 календарных дней, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с взысканием с Генподрядчика возникших в связи с таким расторжением убытков.

6.4. В случае отказа Генподрядчика от исполнения работ, указанных в Приложении №3, кроме случаев, предусмотренных ГК РФ, Генподрядчик обязан по письменному требованию Заказчика оплатить штраф в размере 5% от стоимости Объекта.

6.5. В случае нарушения исполнения обязательств, указанных в п.п. 5.3.5, 5.3.8, 5.3.9, Генподрядчик обязан по письменному требованию Заказчика оплатить штраф в размере 0,5% от стоимости Объекта, по которому допущено нарушение.

6.6. Заказчик вправе предъявить Генподрядчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения в случае несоблюдения Генподрядчиком, в том числе при выполнении Работ силами Субподрядчиков, требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и Регламентами Заказчика, в том числе за следующие нарушения:

* допуск к работам на действующем объекте Заказчика работников Генподрядчика/Субподрядчика, не прошедших вводные инструктажи по охране труда и пожарной безопасности;
* нахождение на месте проведения работ на территории объекта Заказчика персонала Генподрядчика, в том числе субподрядных организаций, в отсутствие лица, ответственного за проведение работ;
* невыполнение требований безопасности, изложенных в ППР (ТК) и /или наряде допуске;
* нарушения требований пожарной безопасности, которые могут повлечь за собой возникновение пожара;
* неприменения и/или неправильного применения работниками Генподрядчика, (Субподрядчика) специальной одежды, специальной обуви и защитных касок, а также других средств индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с характером проводимых работ;
* отсутствия организованных в соответствии с разделом «Проект организации строительства» временных площадок и сооружений (временного накопления отходов, стоянки транспорта, заправки спецтехники, хранения ГСМ, размещения ДЭС, системы сбора хозяйственно-бытовых и фекальных сточных вод);
* несанкционированного складирования и размещения отходов.

При этом, надлежащим доказательством, фиксирующим факт указанного в настоящем пункте нарушения, является акт, составленный Заказчиком о возможной остановке работ, с записью в общем журнале работ.

6.7. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

6.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, Генподрядчик также обязуется по требованию Заказчика возместить убытки, возникшие у Заказчика. К убыткам могут относиться, в том числе, но не исключительно, штрафные санкции за неисполнение обязательств Заказчика по выполнению СМР объектов, указанных в Приложении №3, а также неполученные Заказчиком доходы, которые он получил бы, если бы обязательство было исполнено Генподрядчиком надлежащим образом. Генподрядчик несет ответственность за действия/бездействия привлеченных им субподрядчиков как за свои собственные.

6.9. Генподрядчик по письменному требованию Заказчика возмещает в полном объеме Заказчику расходы по уплате пени и штрафов, выставленных Заказчику контролирующими органами.

6.10. Ущерб, нанесенный в процессе выполнения Работ по настоящему Договору третьему лицу в результате выполнения строительно-монтажных работ, компенсируется Генподрядчиком по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения данного требования. Генподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба третьим лицам.

6.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, Генподрядчик также обязуется по требованию Заказчика возместить убытки, возникшие у Заказчика, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и/или в процессе эксплуатации объекта, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

6.12. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по данному договору ст.317.1 ГК РФ не применяется.

6.13. Заказчик вправе, с предварительного письменного уведомления Генподрядчика, удержать из сумм, подлежащих перечислению Генподрядчику, суммы штрафных санкций/пени, предусмотренных в настоящем Договоре.

1. **Прочие условия**

7.1. Срок гарантии на произведенные работы устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ Заказчиком.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядков и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10-ти дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Генподрядчика и Заказчика, если Генподрядчик без уважительных причин не является на вызов Заказчика для составления двухстороннего акта по выявлению недостатков, то составленный Заказчиком акт в одностороннем порядке имеет юридическую силу.

7.4. Если Генподрядчик своевременно не устранит обнаруженные недостатки, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с возмещением расходов за счет Генподрядчика. Генподрядчик обязан оплатить Заказчику понесенные расходы в 3-х дневный срок с момента представления ему справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта формы КС-2.

7.5. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств, изложенных в договоре, договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке. В последнем случае договор расторгается после письменного уведомления Заказчиком Подрядчика. При этом Подрядчик возмещает другой стороне все понесенные убытки.

7.6. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой за задержку, недопоставку или невыполнении обязательств по настоящему договору, обусловленными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (война, блокада, эмбарго, стихийные бедствия).

7.7. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены и подписаны обеими сторонами.

7.8. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. Срок рассмотрения претензии – 30 (Тридцать) календарных дней с момента её получения Стороной. При не достижении Сторонами согласия, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.9. Срок действия договора с момента подписания до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.10. Во всем остальном стороны руководствуются действующим законодательством.

7.11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.12. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью в случае, если они подписаны обеими сторонами договора.

1. **Приложения.**

8.1. Приложение №1. Техническое задание.

8.2. Приложение №2. Локальный сметный расчет.

8.3. Приложение №3. Перечень строительно-монтажных работ.

8.4. Приложение №4. Перечень материалов и оборудования.

8.5. Приложение №5. Детальный поэтапный график производства работ.

8.6. Приложение №6. Проект производства работ (ППР).

8.7. Приложение №7. Гарантия в обеспечение возврата аванса (Типовая форма).

8.8. Приложение №8. График производства работ.

1. **Юридические адреса и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик** | **Заказчик** |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью "Самарские коммунальные системы"** |
|  | ИНН: / КПП: |
|  | ОГРН: |
|  | Место нахождения: 443056, Самарская область,  г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
|  | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443056, Самарская область,  г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
|  | Тел./Факс (с кодом): (846) 979 93 80/  (846)336-89-05 |
|  | Банковские реквизиты:  Расчетный счет N  в банке  кор.счет N  БИК: |
|  | **Главный управляющий директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.В. Бирюков /** |
| М.П.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | М.П.«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |